

理想の暮らしを叶える、 お手伝いをさせていただきます。

東邦ハウジングでは土地の取得から
企画・設計・施工・販売までを全て自社で完結しています。

そのため、注文住宅・建売住宅などご提供できる
豊富な暮らしのバリエーションが私たちの強みです。

地域密着の地に強い社員が豊富な経験と実績で
全力でサポートします。

是非、一度いらしてください。

年間50棟限定の高品質建売住宅

EXCEL HOME

●広告制作中に売却になった場合はご容赦下さい。
●間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。
●完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。
●表示物件の広告有効期間は、平成26年12月末日です。(平成26年11月18日現在)

南馬3.06㎡ 完成予想図

EXCEL DIA 新築分譲マンション

エクセルダイア大森 V

ACCESS ▶
京急本線「大森町」駅歩1分

価格
改定

[2LDK+WIC]
専有面積 / 67.28㎡(約20.35坪)

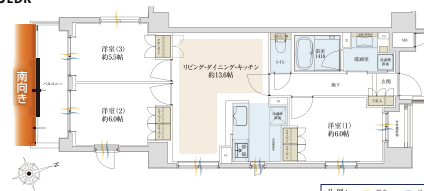
▶価格 **3,980** 万円～

[3LDK]
専有面積 / 68.21㎡
(20.63坪)

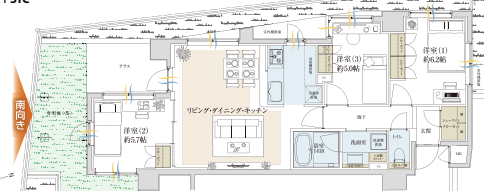
▶価格 **4,330** 万円～



Ctype
3LDK
専有面積 68.21㎡ (約20.63坪)
バルコニー面積 / 約7.32㎡ (約2.21坪)、室外機置場面積 / 約2.43㎡ (約0.73坪)



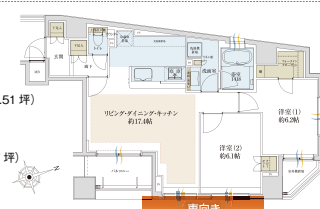
Atype
3LDK+SIC
専有面積 74.84㎡ (約22.63坪) テラス面積 / 約6.25㎡ (約1.89坪)
専用庭面積 / 約10.70㎡ (約3.23坪)
室外機置場面積 / 約2.71㎡ (約0.81坪)



Etype

2LDK+WIC

専有面積
67.28㎡ (約20.51坪)
バルコニー面積 /
4.83㎡ (1.46坪)
室外機置場面積 /
約2.24㎡ (約0.67坪)



Eタイプ 405号室

販売価格 3,980 万円を購入の場合

月々返済額(年12回) **104,624円**

ボーナス時返済額 **0円**

●頭金 **100万円**

●借入金 **3,880万円**

※詳しくは提携ローンのご案内をご覧ください。



建物内覧会開催中
〈お問い合わせは販売センターへ〉

0120-104-626

■物件概要 ●所在地 / 大田区大森西5-10-12 ●交通 / 京浜急行線「大森町」駅歩1分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 商業地域-第一種住居地域 ●敷地面積 / 601.75㎡(182.02坪) ●構造・規模 / RC造7階建 ●総戸数 / 23戸(他に店舗1戸、管理室1戸) ●今回販売戸数 / 5戸 ●間取り / 2LDK～4LDK ●専有面積 / 67.82㎡(20.51坪)～101.16㎡(30.60坪) ●バルコニー面積 / 4.83㎡(1.46坪)～9.09㎡(2.74坪) ●販売価格 / 3,980万円(税込)～6,970万円(税込) ●管理費 / 月額12,600円～18,800円 ●修繕積立金 / 月額6,200円～9,300円 ●管理準備金(引渡時一括) / 12,600円～18,800円 ●修繕積立基金(引渡時一括) / 310,400円～463,000円 ●町会費 / 月額100円 ●敷地内駐車場 / 4台(普通車3台[使用料 / 月額26,000円]、身障者用1台[使用料 / 月額27,000円]) ●ミニバイク置場 / 平置き3台[使用料 / 月額3,000円] ●駐輪場 / 42台(スライドラック式一部2段式上段ラック式[使用料 / 月額200円]、下段ラック式[使用料 / 月額300円]、ラック式[使用料 / 月額300円]) ●建築確認番号 / BEC12建確099号 ●入居時期 / 即可 ●管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社へ委託 ●管理会社 / 株式会社東急コミュニティー ●事業主・売主 / 東邦ハウジング株式会社 ●設計・監理 / 有限会社キューオーエルクエーション 建築士事務所 ●施工 / 第一建設工業株式会社 ●取引態様 / 売主

提携ローンのご案内 ●提携金融機関 / 株式会社りそな銀行 ●借入資格 / 申込時満20歳以上70歳未満で完済時80歳未満、団体信用生命保険に加入できる方(保険料はりそな銀行が負担します) ●融資条件 / 融資金額 50万円以上1億円以下(1万円単位)・融資期間 1年～35年以内(1年単位)ただし、お借入当初「固定金利選択制」をお選びいただいた場合は固定金利選択期間以上 35年以内(1年単位)となります。●金利 / 借入期間 1年～1.75%優遇 ●事務手数料 / 32,400円(消費税別) ●所定の保証会社をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。●担保 / 保証会社に対し、ご融資対象物件(土地と建物)への抵当権を設定登記していただきます。※お客様の資格により他の金融機関に受変更場合がございます。また、金融情勢により融資条件が変わる場合もございますので、予めご了承ください。(上記金利・ローン手数料・保証料は2014年11月1日現在のものです。変更が生じる場合があります。)*詳しくは当社係員にお問い合わせください。