

年間50棟限定の高品質建売住宅

EXCEL HOME

完成済み3物件^{※1}の価格を改定して、ご案内させていただきます。
この機会に、是非とも一度ご覧になってください。

※1:西六郷04thを除く、完成済みの東横谷03rd・田園調布南01st・東中延01stの3物件は価格を改訂いたしました。

EXCEL HOME 西六郷04th [3LDK] 建物面積/95.78㎡(28.97坪)
新築分譲戸建て

価格**4,560**万円(税込)

■南側公道に面し、陽当り・通風良好 ■住環境良好 ■多摩川緑地至近 ■耐震性能最高級

ACCESS ▶京急本線「雑色」駅歩12分



現地販売会お問い合わせは蒲田店へ

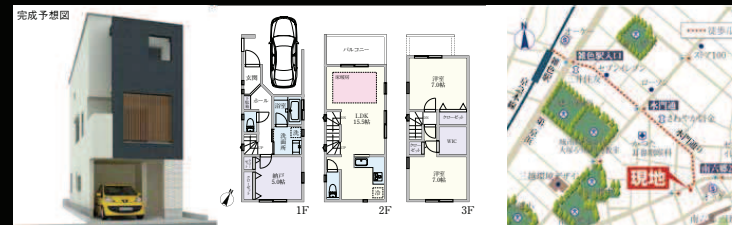
■物件概要 ●所在地/大田区西六郷2-13-13 ●交通/京急本線「雑色」駅歩12分 ●土地権利/所有権 ●用途地域/準工業地域 ●土地面積/59.10㎡(17.87坪) ●建物面積/95.78㎡(28.97坪) ●構造/木造3階建(3LDK) ●完成年月/平成26年7月 ●建築確認番号/第HPA-14-01117-1号 ●総棟数/2棟 ●今回販売棟数/1棟 ●接道/南側約4.2m公道 ●設備/都市ガス・公営水道・下水道 ●取引態様/売主

EXCEL HOME 南六郷05th [3LDK] 建物面積/96.93㎡(29.32坪)
新築分譲戸建て

価格**4,570**万円(税込)

■駅歩9分の立地 ■OKストア近く ■住環境良好 ■次世代省エネ住宅

ACCESS ▶京急本線「雑色」駅歩9分



お問い合わせは蒲田店へ

■物件概要 ●所在地/大田区南六郷2-32-4 ●交通/京急本線「雑色」駅歩9分 ●土地権利/所有権 ●用途地域/工業地域 ●土地面積/54.46㎡(16.47坪) ●建物面積/96.93㎡(29.32坪) ●構造/木造3階建(3LDK) ●完成予定年月/平成27年1月 ●建築確認番号/第HPA-14-05271-1 ●接道/北側約12m公道 ●設備/都市ガス・公営水道・下水道 ●取引態様/売主

EXCEL COMFORT 池上04th 土地面積/62.66㎡(18.95坪)より
建築条件付売地

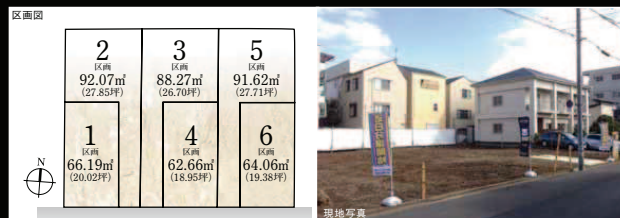
価格**4,093**万円より

■南側道路に付き陽当り良好 ■閑静な住宅街 ■整形地 ■2線3駅利用可

ACCESS ▶東急池上線「池上」駅歩9分

東急多摩川線「矢口渡」駅歩12分

「武蔵新田」駅歩10分



お問い合わせは大森店へ

■物件概要 ●所在地/大田区池上7-24-16 ●交通/東急池上線「池上」駅歩9分、東急多摩川線「矢口渡」駅歩12分、「武蔵新田」駅歩10分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●土地面積/62.66㎡(18.95坪)~92.07㎡(27.85坪) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/6区画 ●今回販売区画数/6区画 ●価格/4,093万円~5,240万円 ●接道/南側5.4m公道 ●設備/都市ガス・公営水道・下水道 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/売主

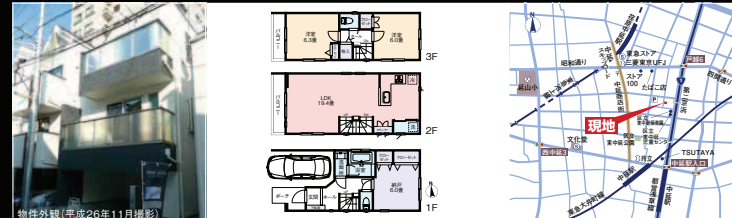
EXCEL HOME 東中延01st (価格改定) [3LDK] 建物面積/104.55㎡(31.62坪)
新築分譲戸建て

価格**6,280**万円(税込)

■駅歩4分の立地 ■3線2駅利用可 ■次世代省エネ新築住宅 ■全居室6帖以上

ACCESS ▶東急池上線「荏原中延」駅歩4分

都営浅草線・東急大井町線「中延」駅歩4分



現地販売会お問い合わせは大森店へ

■物件概要 ●所在地/品川区東中延2-5-4 ●交通/東急池上線「荏原中延」駅歩4分、都営浅草線・東急大井町線「中延」駅歩4分 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第一種住居地域 ●土地面積/61.79㎡(18.69坪) ●建物面積/104.55㎡(31.62坪) ●構造/木造3階建(3LDK) ●完成年月/平成26年8月 ●建築確認番号/HPA-14-01601-1 ●接道/西側3.3m私道 ●設備/都市ガス・公営水道・下水道 ●取引態様/売主

EXCEL HOME 南馬込06th [3LDK]・[4LDK] 建物面積/94.60㎡(28.61坪)より
新築分譲戸建て

価格**6,380**万円より

■第一種低層住居専用地域 ■全棟ルーフバルコニー付 ■LDK部分に床暖房設置 ■カースペース有

ACCESS ▶JR京浜東北線「大森」駅歩15分

お問い合わせは大森店へ



■物件概要 ●所在地/大田区南馬込2-6-9(住居表示) ●交通/JR京浜東北線「大森」駅歩15分 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●土地面積/95.10㎡(28.76坪)~99.01㎡(29.95坪) ●建物面積/94.60㎡(28.61坪)~98.77㎡(29.87坪) ●構造/木造2階建(3LDK・4LDK) ●完成予定年月/平成26年11月 ●建築確認番号/第HPA-14-03370-1号 ●総棟数/4棟 ●今回販売棟数/2棟 ●価格/6,380万円(税込)~6,580万円(税込) ●接道/1-2号棟:南側約6.1m公道 ●設備/都市ガス・公営水道・下水道 ●取引態様/売主

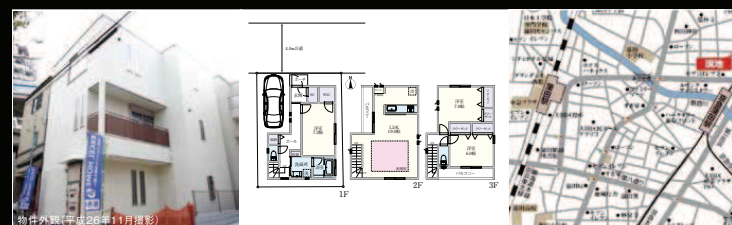
EXCEL HOME 蒲田04th [3LDK] 建物面積/101.49㎡(30.70坪)
新築分譲戸建て

価格**5,870**万円(税込)

■駅歩4分の立地 ■2線2駅利用可 ■前面道路は約4m公道 ■次世代省エネ住宅

ACCESS ▶京急本線「京急蒲田」駅歩4分

JR京浜東北線「蒲田」駅歩10分



現地販売会お問い合わせは蒲田店へ

■物件概要 ●所在地/大田区蒲田3-13-7 ●交通/京急本線「京急蒲田」駅歩4分、JR京浜東北線「蒲田」駅歩10分 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第一種住居地域 ●土地面積/63.97㎡(19.35坪) ●建物面積/101.49㎡(30.70坪) ●構造/木造3階建(3LDK) ●完成予定年月/平成26年11月 ●建築確認番号/第HPA-14-03452-1号 ●接道/北側4m公道 ●設備/都市ガス・公営水道・下水道 ●取引態様/売主

東邦ハウジング ハウジングショップ蒲田店

【営業時間】9:00~19:00【定休日】毎週水曜日
TEL03-3736-6655 FAX03-5703-9163
【住所】〒144-0052東京都大田区蒲田4-1-1 あすと南店店内 京急蒲田駅から徒歩2分
E-mail estate.kamata@toho-co.com

国土交通大臣(官)第5248号
建築業知事(特24)第70083号 一般建築士事務所
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

●広告制作中に売却になった場合はご容赦下さい。
●買取価格と現況が異なる場合は現況を優先とします。
●完成予定図は図面に基づき描き起こしたもので
実際とは多少異なります。
●表示物件の広告有効期限は、
平成26年12月末日です。(平成26年11月8日現在)

東邦ハウジング ハウジングショップ大森店

【営業時間】9:00~19:00【定休日】毎週水曜日
TEL03-3764-8203 FAX03-3764-6788
【住所】〒143-0016東京都大田区大森北4-7-15 JR大森駅から徒歩5分 入新井第1小学校向かい
E-mail estate.comori@toho-co.com

国土交通大臣(官)第5248号
建築業知事(特24)第70083号 一般建築士事務所
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟